

Středočeský kraj

se sídlem: Zborovská 11, Praha 5, Smíchov PSČ: 150 21

IČO: 70891095

DIČ: CZ70891095

zastoupený **Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje,
příspěvková organizace**

se sídlem: Zborovská 81/11, Praha 5, Smíchov PSČ: 150 00

IČO: 00066001

DIČ: CZ00066001

jejímž jménem jedná Bc. Zdeněk Dvořák, ředitel

dále jen „**stavebník**“ na straně jedné

a

RMS Mezzanine, a.s.

se sídlem: Sokolovská 394/17
186 00 Praha - Karlín

dále jen „**vlastník pozemku**“ na straně druhé

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**Občanský zákoník**“) tuto

**Smlouvu o možnosti provést stavbu na cizím pozemku
(dohoda s vlastníkem pozemku)
(dále jen „**Smlouva**“): č.j.: 16/1695/KL/JRC/SS**

•

- Účastníci Smlouvy se dohodli na tom, že vlastník pozemku parc. č. **528/14** v katastrálním území Králův Dvůr a obec Králův Dvůr vše zapsáno na **LV 3110** vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun umožní stavebníkovi provést stavbu „II/605 a III/2365 Beroun – rekonstrukce silnic“ na části těchto pozemků (dále jen „**Stavba**“), přičemž za účelem úpravy práv a povinností z toho účastníkům Smlouvy plynoucím, uzavírají tuto Smlouvu.
- Vlastník pozemku tímto výslovně uděluje stavebníkovi svůj neodvolatelný souhlas s provedením Stavby na pozemku parc. č. **528/14** k.ú. a obec Králův Dvůr.

- Bližší specifikace Stavby, jakož i velikost trvalého záboru, dočasného záboru a navrženého věcného práva je patrná ze seznamu stavbou dotčených pozemků, který je přílohou této Smlouvy. Velikosti záborů jsou orientační pro potřeby vydání stavebního povolení. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace vypracované firmou Sdružení Novák & Partner/Valbek - Beroun.
- Výlučným vlastníkem Stavby (a to i výsledku Stavby po dokončení Stavby) je stavebník. Podpisem této Smlouvy uděluje vlastník pozemku stavebníkovi svůj výslovný a neodvolatelný souhlas ke vstupu na pozemky a právo provedení Stavby na jeho pozemcích.
- Stavebník oznamuje vlastníkovu pozemku, že předpokládaný termín realizace Stavby je 10/2016 až 11/2017, přičemž ten se může změnit, což vlastník pozemku bere na vědomí a bez výhrad s tím souhlasí.

•

- Stavebník se zavazuje, že na základě této Smlouvy provede na pozemcích pouze takovou Stavbu, která v podstatných náležitostech splňuje specifikaci uvedenou v článku 1. této Smlouvy.
- Po provedení Stavby stavebník uvede pozemky do stavu před zahájením prací na vlastní náklady. Po provedení stavby bude vyhotoven geometrický plán a skutečné zaměření stavby s tím, že vlastník pozemku se zavazuje ve lhůtě bezprostředně po vyhotovení geometrického plánu a skutečného zaměření stavby a po výzvě stavebníka, převést vlastnické právo k zastavěnému pozemku vymezenému geometrickým plánem ve prospěch stavebníka, a to za následujících podmínek: (i) kupní cena bude stanovena znaleckým posudkem (ii) kupní cena bude uhrazena na účet vlastníka pozemku. Vlastník pozemku se zavazuje v případě převodu vlastnického práva k pozemkům na třetí osobu, současně s takovým převodem postoupit na takovou třetí osobu práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, zejména z ustanovení tohoto odstavce tohoto článku této Smlouvy.
- Vlastník pozemku bere podpisem této Smlouvy na vědomí, že za vyjádření souhlasu s umístěním stavby na jeho pozemku mu nenáleží žádná odměna, náhrada či jiné plnění stran stavebníka.

•

- Stavebník prohlašuje, že k uzavření této Smlouvy je zplnomocněn na základě Usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 016-14/2014ZK ze dne 8.12.2014.
- Tato Smlouva je ve 4 vyhotoveních, z toho jedno obdrží vlastník pozemku a 3 vyhotovení stavebník.
- Přílohou Smlouvy je zakres navrženého záboru na podkladě katastrální mapy, seznam stavbou dotčených pozemků a Usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 016-14/2014/ZK ze dne 8.12.2014.

- Podpisem této Smlouvy vlastník pozemku podle ustanovení § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku přejímá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 1 zákona Občanského zákoníku.
- Tato Smlouva může být měněna pouze dohodou smluvních stran v písemné formě, a to vzestupně číslovanými dodatky ke Smlouvě, přičemž změna této Smlouvy bude účinná k okamžiku stanovenému v takovéto dohodě. Nebude-li takovýto okamžik stanoven, pak změna této Smlouvy bude účinná ke dni uzavření takovéto dohody.
- Smluvní strany se zavazují vzájemně respektovat své oprávněné zájmy související s touto Smlouvou a poskytnout si veškerou nutnou součinnost, kterou lze spravedlivě požadovat k tomu, aby bylo dosaženo účelu této Smlouvy, zejména učinit veškeré právní a jiné úkony k tomu nezbytné.
- Vlastník pozemku není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu stavebníka převést na třetí osobu jakákoli práva nebo povinnosti vyplývající ze Smlouvy, ani postoupit tuto Smlouvu třetí osobě, zastavit či jakkoliv jinak disponovat s jakýmkoliv pohledávkami nebo dluhy vzniklými na základě Smlouvy včetně práv, povinností, pohledávek nebo dluhů vzniklých na základě porušení Smlouvy.

V Praze dne - 4 -10- 2015

V Praze dne [•]

Krajská správa a údržba silnic
Středočeského kraje, (76)
příspěvková organizace
Zborovská 11 150 21 Praha 5
IČO: 00066001 DIČ: CZ00066001

Krajská správa a údržba silnic
Středočeského kraje
Bc. Zdeněk Dvořák
ředitel

RMS Mezzanine, a.s.

Přílohy:

- Zákres navrženého záboru na podkladě katastrální mapy
- Seznam stavbou dotčených pozemků
- Usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 016-14/2014/ZK ze dne 8.12.2014



II/605 a III/2365 Beroun, rekonstrukce silnic

Katastrální území: Králův Dvůr

Obec : Králův Dvůr

Kraj : Středočeský

Zábor: celek - dle LV

LV	Vlastník	Parc.č. dle KN	Kultura	Způsob využití	Výměra dle KN m ²	trvalý zábor m ²	nabyvatel	nabyvatel trvalého záboru	dočasný zábor do 1 roku m ²	věcné břem. v trv. záboru m ²	věcné břem. v trv. zábor m ²	objekt pro zábor do 1 roku a věcné břemeno	v cí prospěch se věcné břemeno zřízujel správce SO
2674	K.C.K. KUNICK PLUS s.r.o. Žloutkovice 62, Nižbor, Žloutkovice, 267 05	st.519/2	zast.pl.	zbořenístě	2 765	5	1	kraj	30			101	město
		st.519/2	zast.pl.	zbořenístě	2 765				4		2	421	
					celkem	5			34		2		
2752	Sřečková Marie, č. p. 177, 26751 Svatá	106/5	ostat.pl.	jiná pl.	71				32			202	
3042	SJM Kroc Vratislav Ing. a Krocová Jana Ing., Nežárská 547, Hostavice, 19800 Praha	229/22	ostat.pl.	man.pl.	1 369	69	2	město		24		453	CETIN
		229/177	ostat.pl.	man.pl.	160	45	2	město		16		453	CETIN
		229/178	ostat.pl.	man.pl.	1 634	134	2	město		53		453	CETIN
					celkem	248				93			
3105	Sajdler Bohumil, adresa neznámá 1/2	528/13	ostat.pl.	ost.kom.	43	3	2	město					
3105	Sajdlerová Helena, Tyršova 74, Beroun-Město, 26601 Beroun 1/2												
3107	Jiří Růžicka Revoluční 96, Tmaň, 267 21	528/17	ostat.pl.	ost.kom.	27	27	2	město					
3110	RMS Mezzanine, a.s., Sokolovská 394/17, Karlín, 18600 Praha	528/14	ostat.pl.	ost.kom.	40	40	2	město					
3200	Beroun Property Development, a.s., Vladislavova 1390/17, Nové Město, 11000 Praha 1	229/170	ostat.pl.	zeleň	2 927	145	2	město					
3387	Crha Tomáš Ing., Nad Humny 85, 27351 Svárov	825	ostat.pl.	jiná pl.	634	1	1	kraj					
		825	ostat.pl.	jiná pl.	634	25	2	město					
					celkem	26							

Usnesení č. 016-14/2014/ZK ze dne 8.12.2014

Zplnomocnění Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje k podpisu smluv nutných k realizaci staveb pozemních komunikací ve vlastnictví Středočeského kraje

Zastupitelstvo kraje po projednání

I. z m o c ň u j e

Krajskou správu a údržbu silnic Středočeského kraje uzavírat a podepisovat smlouvy v rozsahu nutném pro investorskou přípravu staveb zahrnující výkon inženýrské činnosti vedoucí ke zlepšení stavebně-technického stavu silničního majetku ve vlastnictví kraje

- a) smlouvy s vlastníkem nemovitostí o právu provést stavbu na jeho pozemku
- b) smlouvy o výpůjčce
- c) smlouvy o zřízení služebnosti
- d) smlouvy o nájmu nemovitostí

II. u k l á d á

řediteli KSÚS Bc. Zdeňku Dvořákovi zajistit, aby bylo ve smlouvách uvedeno určení kupní ceny pozemků u trvalých záborů znaleckým posudkem jako ceny v místě a čase obvyklé

III. z m o c ň u j e

ředitele Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, Bc. Zdeňka Dvořáka, k podpisu těchto smluv